

ROSE MARİNE SİTESİ 2023 YILI Temmuz AYI TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
OLAĞAN TOPLANTISI TUTANAĞI

1. Gündemin 1.Maddesi gereğince Yönetim Kurulu Başkanı Ertat ÇOKİMRE toplantı açılışını yaptı. Yoklamaya geçildi. Yapılan yoklama sonucu A1 BLOK, A2 BLOK, A4 BLOK, A5 BLOK, A6 BLOK, A7 BLOK, A9 BLOK, A10 BLOK, B1 BLOK, B2 BLOK, C1 BLOK, C2 BLOK, C4 BLOK, C6 BLOK, C7 BLOK, olmak üzere 2 vekil 12 asil toplam 14 blok temsilcisinin hazır olduğu görüldü ve toplantı için gerekli çoğunluğun sağlandığı tespit edildi. Gündeme ilave ek madde genel kurula sunuldu.(EK-1)
6. Maddeden sonra görüşülmesi karara bağlandı.
2. Finansal konular hakkında temsilciler kuruluna bilgi verildi.
3. Sosyal tesis ve kazan dairesine yapılan yatırımlarla ilgili temsilciler kuruluna bilgi verildi ve temsilciler kurulunda müzakere edildi. Temsilciler kurulu üyesi Şefik Şen söz aldı. Yapılan yatırımlardan dolayı yönetim kuruluna teşekkürlerini iletti
4. 2023(2022 yılında tebliğ edilen) yılı ecrimisil hakkında temsilciler kuruluna bilgi verildi ve temsilciler kurulunda değerlendirildi. yönetim kurulu başkanı tarafından ecrimisil hakkında bilgi verdi.yönetim kurulu başkanı ecrimisil ödemesinin ilgili kanunca Yapılandırıldığını ilk taksit ödemesinin gerçekleştiğinin belirtti.
5. Asgari ücretle ilgili yapılan artıştan dolayı bünyemizde çalışan personeller , güvenlik hizmeti aldığımız TAV güvenlik firma maliyetleri ve peyzaj firma maliyetlerinden kaynaklı aidatlara düzenleme yapılmasının temsilciler kurulunda müzakere edildi ve Yönetim kurulu tarafından aidatlara %40 oranındaki aidat artışı temsilciler kuruluna önerildi. Her bir bağımsız bölümün hali hazırda ödediği Aidatlara %40 oranında artış yapılması ve yapılan bu artışın Temmuz 2023 ayından itibaren tahsili hususu temsilciler kurulunun oyuna sunuldu . teklif oybirliği ile kabul edildi.
6. Yapılan ve yapılacak olan yatırımlar için ek aidat talebinde bulunulması gündem maddesine geçildi. Yapılan yatırımların bütçesinin karşılanması için 2023 yılı Ağustos ayında 1 tane ek aidat alınması hususu temsilciler kurulunun oylarına sunuldu yapılan oylama sonucunda teklif oy birliği ile kabul edildi.
7. Sosyal Tesis de Peştemal Ve Havlu Konulmasının Kaldırılması Kararı Temsilciler Kurulunun Oyuna Sunuldu Yapılan Oylama Sonucunda Peştemal Ve Havlu Konulması Oybirliği İle Kaldırıldı. Hamamın ısıtılmasının 1 Haziran-1 Ekim tarihleri arasında kapatılması temsilciler kurulunun oylarına sunuldu yapılan oylama sonucunda Hamamın ısıtılmasının 1 Haziran-1 Ekim tarihleri arasında kapatılması oy birliği ile karar verildi. Sosyal tesis kullanılmasının Anne-Baba-Çocuk-Torun-Gelin-Damat kullanımı ile sınırlandırılması görüşülüp karara bağlanması hususuna geçildi. Yapılan oylama sonucunda Sosyal tesis kullanılmasının Anne-Baba-Çocuk-Torun-Gelin-Damat kullanımı ile sınırlandırılması oy çokluğu ile karar verildi.
8. Kat malikleri soru ve cevaplarına geçildi. Temsilciler kurulu yönetime teşekkürlerini sundu.
9. Kapanış 12.07.2023 Saat 21.34

Turan ERGÜN
A-1 Blok Temsilcisi

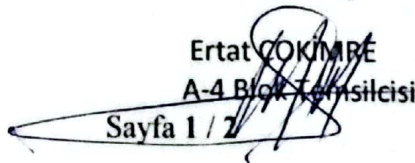


Mustafa ESKİBİNA
A-3 Blok Temsilcisi

Hasan YAŞI
A-2 Blok Temsilcisi



Ertat ÇOKİMRE
A-4 Blok Temsilcisi



Necdet USKUAY
A-5 Blok Temsilcisi

N.Uskuay

Memet KAYA
A-7 Blok Temsilcisi

Vekâleten

Ali Burçin BUDALOĞLU
A-9 Blok Temsilcisi

Sırrıcan BODUR
A-6 Blok Temsilcisi

Sırrıcan

Muzaffer ÇINAR
A-8 Blok Temsilcisi

Şeref ERTEKİN
A-10 Blok Temsilcisi

Şeref

Mehmet ERDİNÇ
B-1 Blok Temsilcisi

Kaan ADAR
B-2 Blok Temsilcisi

K. Adar

Sadık AY
C-1 Blok Temsilcisi

Sadık Ay

Şevki FİLİZ
C-2 Blok Temsilcisi

Şevki Filiz

Nurse ERKMAN
C-3 Blok Temsilcisi

Şefik ŞEN
C-4 Blok Temsilcisi

Şefik Şen

Nevzat ATAL
C-5 Blok Temsilcisi

Metin GÖKSU
C-6 Blok Temsilcisi

Metin Göksu

Telat IŞIK
C-7 Blok Temsilcisi

Telat Işık

Çiğdem ERŞAHAN
C-8 Blok Temsilcisi

DUYURU



KARAR SAYISI:2023 /17

KARAR TARİHİ:12.07.2023

12.07.2023 TARİHİNDE TEMSİLCİLER KURULUNUN ALDIĞI KARAR İLE 01.07.2023 – 31.12.2023 TARİHLERİNDE GEÇERLİ OLAN AİDATLAR, FARK TUTARI VE **AĞUSTOS 2023 TARİHLİ EK AİDAT TUTARLARI** AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

1+1 DAİRE AYLIK : 2.602,53- TL

2+1 DAİRE AYLIK : 3.123,04- TL

3+1 DAİRE AYLIK : 3.470,04- TL

4+1 DAİRE AYLIK : 3.817,04- TL

6+1 DAİRE AYLIK : 4.337,55- TL

01 TEMMUZ 2023- 31 ARALIK 2023 DÖNEMİ İÇİN GEÇERLİ OLUP, TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULUNUN 12.07.2023 TARİHLİ KARARIYLA BELİRLENMİŞTİR.

NOT: TEMMUZ 2023 AİDATINI ESKİ TUTARDAN YATIRMIŞ OLAN SİTE SAKİNLERİMİZİN AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞ OLAN FARK TUTARINI 31.08.2023 TARİHİNE KADAR YATIRMALARI GEREKMEKTEDİR.

1+1 DAİRE AYLIK : 743,58 TL

2+1 DAİRE AYLIK : 892,30 TL

3+1 DAİRE AYLIK : 991,44 TL

4+1 DAİRE AYLIK : 1.090,58 TL

6+1 DAİRE AYLIK : 1.239,30 TL

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULUNUN 12.07.2023 TARİHİNDE YAPILAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR GEREĞİ SOSYAL TESİSİMİZE YAPILAN DEMİRBAŞ VE YATIRIMLAR İÇİN KAT MALİKLERİNDEN TAHSİL EDİLMEK ÜZERE 01.08.2023 TARİHİNDE 1 EK AİDAT TOPLANMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLMİŞTİR. EK AİDAT ÖDEMESİNİN DAİRELERE GÖRE DAĞILIMI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR, EK AİDAT SON ÖDEME TARİHİ 31.08.2023 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

1+1 DAİRE AYLIK : 2.602,53- TL

2+1 DAİRE AYLIK : 3.123,04- TL

3+1 DAİRE AYLIK : 3.470,04- TL

4+1 DAİRE AYLIK : 3.817,04- TL

6+1 DAİRE AYLIK : 4.337,55- TL

